

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/2016

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2025. DO 20.02.2026.

Provedena je prodaja nekretnina na FINI. Doneseno je rješenje o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu. Izvršen je u zemljišnim knjigama upis na ime kupca. Izvršena je primopredaja imovine kupcu.

Stečajni upravitelj je napravio obračun sukladno čl. 254 Stečajnog zakona te ga predao na spis.

Stečajni upravitelj je izvršio provjere režijskih troškova i komunalnih troškova koje terete nekretnine, te je te troškove uvrstio u obračun i dostavlja ispravak obračuna.

Stečajni upravitelj je zatražio da se komunalni troškovi prebace na novog vlasnika, kupca.

Određeno je ročište radi diobe kupovnine.

Zatraženo je od suda da se zatražiti od strane Ministarstva unutarnjih poslova, nadležne Policijske uprave u Ogulinu raspisivanje potražnice za motorno vozilo: - TRAKTOR – SAME CORASO 70 Synhro, 48 Kw/65 KS tip: S2RM br: 044110.0-23323, budući da traktor nije predan prilikom primopredaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnine:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m2 i livada površine 983 m2;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m2;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m2;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m2;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m2;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m2;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m2 i livada površine 4042 m2;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m2;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m2;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m2;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m2;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m2;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m2;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m2;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m2;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m2;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m2;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m2;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m2;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m2;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m2;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m2;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m2;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m2;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m2;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m2.

2. STANJE NA RAČUNU

Na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvještaja nalazi se iznos od EUR 1.538,36.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Održati će se ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 31.10.2025.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić